

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **89 St-1523/2019**

**HODALJ d.o.o. u stečaju, Gora (Grad Petrinja), Gora 182, OIB: 09863811309**

#### **1. I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 09.prosinca 2021. do 31. ožujka 2022.godine**

Dana 01.ožujka 2022.godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajni upravitelj iznio izvješće o stanju stečajne mase, te predložio skupštini donošenje odluka bitnih za daljnji tijek stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je iznio u skladu s pisanim izvješćem od dana 09.prosinca 2021.godine, te dao dodatna pojašnjenja u skladu s pitanjima vjerovnika i Suda.

Sukladno odlukama donesenim na skupštini vjerovnika objavljen je oglas o prodaji pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te nekretnina koje nisu opterećene založnim pravima. Na oglase su prispjele ponude, te su prodane i nekretnine i pokretnine.

U sudskim djelu sporova u koje je uključen stečajni dužnik a započeti su prije otvaranja stečajnog postupka, sudovi su obaviješteni o otvaranju stečajnog postupka, te su zatražene obustave postupka obzirom da će se vjerovnici namiriti u okviru stečajnog postupka.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima slijedeće nekretnine opterećene založnim pravima:
  - a. Proizvodna hala s aneksom, porta, skladište i pripadajuća zemljišta sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 3978, procijenjene na iznos od 2.430.000,00 kn.
  - b. Proizvodno-poslovna, proizvodna zgrada te nadstrešnica i pripadajuće zemljište sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 4051, zk.čest.br. 683/1 procijenjene na iznos od 3.020.000,00 kn.

2. Vjerovnicima stečajne mase se obveze djelomično podmiruju u skladu s priljevima novčanih sredstava na žiro račun stečajnog dužnika.

3. U slijedećoj tabeli dostavljam pregled prihoda i rashoda u razdoblju od 01.12.2021.godine do 31.03.2022.godine:

Stanje na dan 01.12.2021	34.681,01				
Opis	31.12.2021	31.01.2022	28.02.2022	31.03.2022	UKUPNO
Kamate	1,00	1,42	1,62	1,37	5,41
Najamnine		23.700,00	106.250,00	11.191,28	141.141,28
Jamčevine				9.504,00	9.504,00
Prihod od prodaje nekretnine				71.730,00	71.730,00
Prihod od prodaje pokretnina				17.641,00	17.641,00
Polog blagajne	1.775,90				1.775,90
Prihod od dividendi		3.959,50			3.959,50
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	1.776,90	27.660,92	106.251,62	110.067,65	245.757,09
Materijalni troškovi	100,00			100,00	200,00
Bankarske provizije	121,60	132,94	147,10	128,40	530,04
Izrada Elaborata	2.500,00				2.500,00
Komunalne usluge (voda i odvodnja)				2.044,40	2.044,40
PDV		35.000,00	71.183,01	3.326,82	109.509,83
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	2.721,60	35.132,94	71.330,11	5.599,62	114.784,27
SALDO NA RAČUNU	33.736,31	26.264,29	61.185,80	165.653,83	165.653,83

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje rješenja o prodaji nekretnina koje su opterećene založnim pravima, te početak njihovog unovčenja putem elektroničkih dražbi pri Financijskoj agenciji.

U Varaždinu 06.travnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin